

Ganghaus in sehr begehrtter Lage: Kultur, Trave und Altstadt nur einen Katzensprung entfernt

Objekt: 113 • Petersilienstraße 10/4 • 23552 Lübeck



Daten

ImmoNr	113
PLZ	23552
Ort	Lübeck
Objektart	Haus
Objekttyp	Stadthaus
Vermarktungsart	Kauf
Nutzungsart	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 41 m ²
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Pantry, offene Küche
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	29.04.2031
wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	254.850,00 €

Lageplan



Lage

Der mittelalterliche Stadtkern ist ein urbanes, lebendiges Zentrum und ein attraktiver und äußerst nachgefragter Wohnort. Kurze Wege, eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, kulturellen Angeboten, Restaurants und Cafés sowie das einmalige Ambiente der historischen Bebauung machen den Reiz des Lebens in der Lübecker Altstadt aus. Das Wohnen in der Altstadt bietet ein besonderes Flair. Mitten im Geschehen findet man immer wieder Ruhe und Idylle.

Beschreibung

Immobilien-Liebhaber wissen um den Charme der typischen Lübecker Ganghäuser auf der Altstadtinsel.

Das Highlight dieses Ganghauses liegt in seiner Lage. Nur wenige Schritte zum Wasser, zum Europäischen Hansemuseum oder zum trubeligen Altstadtleben. Gleichzeitig liegt es verwunschen und ruhig in einem kleinen Gang.

Das Ganghaus wurde um 1900 erbaut und bietet ungewöhnlich große Räumlichkeiten. So ist der Wohnbereich im Obergeschoss überraschend geräumig. Durch eine Gaube gibt es hier nur an einer Seite Schrägen. Gemütlichkeit entsteht durch die Sichtbalken und den Kamin.

Das Schlafzimmer im Erdgeschoss hat ebenfalls eine gute Größe. Hier schließt die offene Küche mit separaten Essbereich an. Das Haus hat eine südliche Ausrichtung.

Alles in allem, ein herrliches Refugium in einer der besten Altstadtlagen. Traditionelle Bauweise trifft hier auf ungewöhnliche Großzügigkeit.

Details

- Eigenlandgrundstück
- Kamin
- Sichtbalken
- authentische Kastenfenster
- Wannenbad
- Gaszentralheizung
- frisch aufgearbeitete Fassade
- sonniger Gang-Innenhof
- Pantry Küche
- Dielenboden
- sofort verfügbar

Maklercourtage & Hinweise

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche, bzw. digitale Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 2,38 % (inkl. ges. MwSt.) auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Wir erhalten ebenfalls eine Verkäufer-Courtage. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übergeben wurden. Für die Maße im Grundriss übernehmen wir keine Gewähr, Sie dienen Ihnen lediglich der besseren Einordnung der Räumlichkeiten.

Lassen Sie sich begeistern, von der Lage und der Möglichkeiten, die dieses Haus bietet.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Bianca Claußen



25 m zum Wasser



traumhafter Altstadtcharme rundherum



Höppners Gang



Typisches Altstadtthaus



Gepflegte Aussenfassade



Authentische Fenster



Wohnbereich mit Dielenboden



Dank der Gaube einseitig keine Schräge



Historische Umgebung



Hell und einladend



Sichtbalken



Kamin



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wannenbad



Pantry Küche mit Blick in den Innenhof

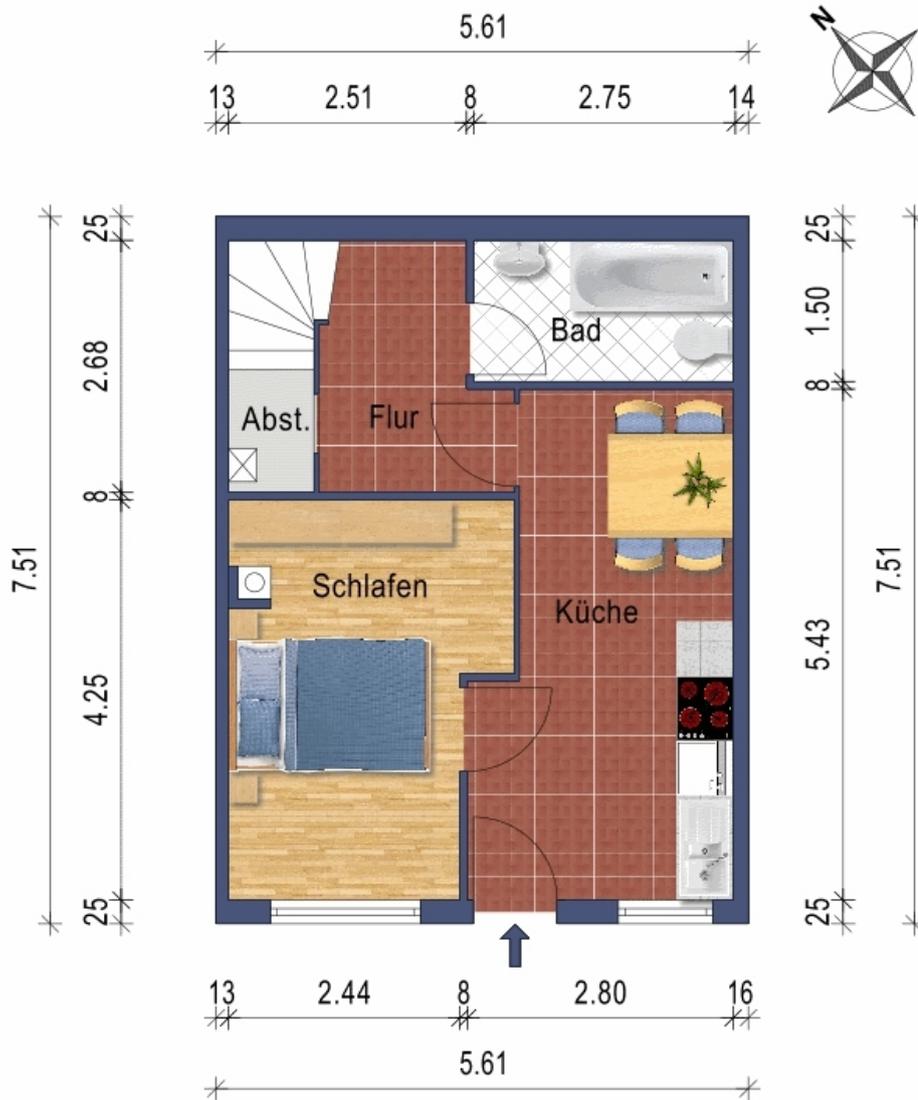


Offene Küche mit Essbereich



Essbereich

Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bianca Claußen
Claußen Immobilien
Parkstraße 34
23568 Lübeck

Telefon: +49 451 502 81 700

Mobil: +49 175 560 99 74

E-Mail: bianca@claussen-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.